

MAÎTRE D'OUVRAGE

Nemaco Suisse SA
Route de Crassier 11
1262 Eysins

**ASSISTANT DU
MAÎTRE D'OUVRAGE**

FACT Construction SA
Rue de la Marmalaz 5
1358 Valeyres-Rances

ENTREPRISE GÉNÉRALE

EDIFEA SA
Route de la Longeraie 9
1110 Morges

ARCHITECTES

Nemaco Suisse SA
Route de Crassier 11
1262 Eysins

INGÉNIEURS CIVILS

Jean-Paul Cruchon
et associés SA
Place de la Bourse-
aux-Fleurs 2
1022 Chavannes-
près-Renens

BUREAUX TECHNIQUES

CVS
RC concept Sàrl
Chemin du Couchant 4
1022 Chavannes-près-Renens

ÉLECTRICITÉ

CSuisse Sàrl
Chemin de Leitziz 5
1373 Chavornay

**INGÉNIEURS
SÉCURITÉ INCENDIE**

Ignis Salutem SA
Chemin des Aveneyres 26
1806 St-Légier-La Chiésaz

INGÉNIEURS FAÇADES

Buri, Müller + Partner GmbH
Tiergarten 3
3400 Burgdorf

INGÉNIEURS ACOUSTIQUE

EcoAcoustique SA
Avenue de l'Université 24
1005 Lausanne

GÉOMÈTRES

ALPHA-GEO Ingénieurs
et Géomètres SA
Rue du Prieuré 4
1304 Cossonay-Ville

COORDONNÉES

Allée des Moulins 16
1274 Grens

Conception 2022
Réalisation 2023 – 2024

Édité en Suisse



ÉTABLISSEMENTS SCOLAIRES

HISTORIQUE/SITUATION > L'école Moser a fait le choix stratégique de quitter le centre commercial de la Combe à Nyon pour s'installer dans un environnement plus propice à l'apprentissage, au cœur du Signy Park à Grens. En collaboration avec l'Entreprise Générale EDIFEA, un projet innovant a été conçu, répondant aux attentes et besoins de tous ses utilisateurs. Désormais, l'établissement bénéficie d'un cadre rural, avec des vues imprenables sur le Jura, offrant une qualité de vie nettement améliorée à ses élèves et enseignants.

PROGRAMME > Conçue pour être à la fois moderne et fonctionnelle, la nouvelle école peut accueillir plus de 600 élèves. Elle dispose de deux restaurants scolaires, d'une salle de gymnastique et d'une salle de rythmique, de deux bibliothèques, d'un learning center, de laboratoires de sciences, ainsi que d'espaces verts destinés aux activités sportives et aux cours en plein air.

PROJET/CONCEPT > Bien que située dans une zone destinée aux immeubles administratifs, l'école bénéficie d'un emplacement privilégié, à l'écart et orientée vers les champs et le Jura. Ce cadre paisible et intime est idéal pour une vie scolaire sereine et propice à l'épanouissement.

Le bâtiment, sobre et élégant, se distingue nettement des immeubles de bureaux environnants. Les salles de classe et autres locaux sont dotés de grandes baies vitrées du sol au plafond, créant une atmosphère lumineuse et ouverte. Les parties ouvrantes, dissimulées derrière des panneaux de façade, contribuent à une esthétique épurée, où seules les surfaces vitrées et les panneaux sont visibles. Chaque pièce est également équipée de multiples ouvertures. Une avancée périphérique autour du bâtiment offre un espace extérieur abrité, permettant une circulation protégée et ajoutant une touche de légèreté et d'harmonie à l'ensemble.



RÉALISATION > La dalle en béton qui surplombe la salle de sport, répartie sur deux niveaux, semble suspendue grâce aux parois des étages supérieurs, créant un plafond lisse et sans poutres apparentes. La façade du rez-de-chaussée se compose de poteaux et traverses en bois massif à l'intérieur, habillés d'aluminium à l'extérieur. Aux étages, les fenêtres en bois massif, fixes ou ouvrantes, forment les parois vitrées, créant une ambiance chaleureuse et conviviale. Une attention particulière a été portée à l'acoustique, garantissant ainsi un environnement d'apprentissage optimal.

TECHNIQUES > Le bâtiment utilise au maximum l'énergie solaire grâce à des panneaux installés sur le toit. Chaque classe est équipée de capteurs de CO₂ pour optimiser la ventilation, tandis que des pompes à chaleur et une excellente isolation assurent des performances énergétiques élevées. Le projet suit les principes Minergie®, sans viser spécifiquement l'obtention du label.

MESURES PARTICULIÈRES > En raison de la nature humide du terrain, une cuve jaune a été installée au sous-sol pour prévenir les infiltrations d'eau.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS > La cour de l'école est divisée en deux zones distinctes, séparant les espaces des grands et des petits. Un gradin périphérique entoure l'espace minéral, servant à la fois de zone d'assise, de lieu d'apprentissage et d'espace pour des événements en plein air.

DÉFIS > Le projet devait respecter un calendrier serré, avec un début des travaux en octobre 2022 et une livraison des classes en juin 2024, afin d'être prêt pour la rentrée d'août 2024.

POINTS FORTS > Les infrastructures, lumineuses, modulables et évolutives, ont été conçues pour offrir un cadre favorable au développement des compétences académiques, numériques et sociales des élèves, tout en répondant aux besoins des enseignants.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	5'100 m ²
Surface brute de plancher	7'500 m ²
Emprise au rez	1'600 m ²
Nombre de niveaux	Rez + 3
Nombre de niveau souterrain	1



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Étanchéité enterrée
VISTONA EXPERTS SA
1030 Bussigny

Terrassement
BLT AND CO SA
1410 Thierrens

Échafaudages
SELECT ECHAFAUDAGES SÄRL
1053 Cugy

GO et Canalisations
FRUTIGER SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Maçonnerie
BÂTIBRIQUES SÄRL
1196 Gland

Construction légère façade
RAY SA
1762 Givisiez

Façades crépis
DB RÉNOVATIONS SA
1023 Crissier

Menuiserie
extérieure bois-métal
GINDRAUX FENÊTRES SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Étanchéité
GENEUX DANCET SA
1026 Echandens

Isolation CF
KB IGNIFUGE SA
1026 Echandens

Stores
SCHENKER STORES SA
1023 Crissier

Électricité
CIEL ELECTRICITÉ SA
1004 Lausanne

**D.E.S. SYSTÈMES
DE SÉCURITÉ SA**
1032 Romanel-sur-Lausanne

Mise à terre – Paratonnerre
**PERUSSET
PARATONNERRES SA**
1304 Cossonay-Ville

Chauffage
THERMEX SA
1312 Eclépens

Ventilation
AEROVENT CRISSIER SA
1023 Crissier

Sanitaire
JDG SANITAIRE SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Ascenseurs
KONE (SUISSE) SA
1010 Lausanne

Serrurerie
JOUX SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Verrouillage
KOOM SÄRL
1020 Renens

Plâtrerie – Peinture
**MTB MULTITRAVAUX
BÂTIMENT SA**
1203 Genève

Menuiseries intérieures
BRMI SA
1163 Etay

Menuiserie complémentaire
**RÖTHLISBERGER AG, DIE
SCHREINERMANUFAKTUR**
3535 Schüpbach

Cloisons mobiles
**M + M MONTAGE ET
MAINTENANCE SA**
1024 Ecublens

Cloisons sanitaires
BÜWA SA
1031 Mex

Chapes
BATISOLS ROMANDIE SA
1196 Gland

Carrelage
ZYFERI SA
1227 Carouge

Sols sportifs
REALSPORT SA
1728 Rossens

Sols souples
MULTINET SERVICES SA
1213 Petit-Lancy

Faux-plafonds
**LAMBDA TECHNIQUE
D'ISOLATION LAUSANNE SA**
1004 Lausanne