

MAÎTRE D'OUVRAGE

NewHome Services SA
et Projectim SA
Rue de la Combe 1
1260 Nyon

ENTREPRISE TOTALE

Edifea SA
Route de la Longeraie 9
CP – 1110 Morges 2

ARCHITECTES

EspAcité Sàrl
Rue Louis-de-Savoie 92 1110
Morges

INGÉNIEURS CIVILS

Reis Ingéniering Sàrl Avenue
des
Grandes-Communes 8 1213
Petit-Lancy

BUREAUX TECHNIQUES

CVSE
RC Concept Sàrl
Route du Lac 114
1787 Môtier

PÉDOLOGUE

Impact-Concept SA
Route du Grand-Mont 33
1052 Mont-sur-Lausanne

INGÉNIEURS FEU

Ignis Salutem SA
Chemin des Aveneyres 26
1806 St-Légier-La Chiésaz

INGÉNIEURS ACOUSTIQUE

EcoAcoustique SA
Avenue de l'Université 24
1005 Lausanne

GÉOMÈTRES

Courdesse & Associés -
Ingénieurs et Géomètres SA
Rue de Praz-Palud 7
1040 Echallens

COORDONNÉES

Chemin des Ecoliers 10 – 12
1030 Bussigny

Conception 2018 Réalisation
2019 – 2020



PPE

HISTORIQUE/SITUATION > Le cœur de la commune de Bussigny balance entre ville à l'Est avec la cité lausannoise et champs à l'Ouest. Ce dernier, secteur réservé à la protection de la nature et à l'agriculture mais aussi à l'agrément et à la détente, est un vrai lieu de ressources pour les habitants de la commune, la moitié de la surface étant occupée par des forêts. C'est également une zone de baignade et de promenades au bord de la Venoge, le fleuve le plus célèbre du canton de Vaud. Ce secteur marque la limite Ouest du périmètre lausannois. Depuis ce point géographique jusqu'au pied du Jura, il n'y a plus de zones importantes dédiées à la construction et aux activités commerciales et industrielles. Le projet Echoparc se situe en bordure de ce secteur, sur les hauteurs du nouveau quartier de Bussigny Ouest, juste en dessous du quartier de la Plannaz, à l'Ouest de Lausanne et de la zone commerciale de Crissier.

Sa situation est privilégiée et offre un bel équilibre entre confort citadin et proximité de la nature. Les deux immeubles de logements sont à cinq minutes du centre-ville de Bussigny et à une minute du centre sportif de la Plannaz. Ce quartier en devenir bénéficiera également dans un avenir proche d'un collège, d'un EMS, d'un restaurant et d'une garderie.

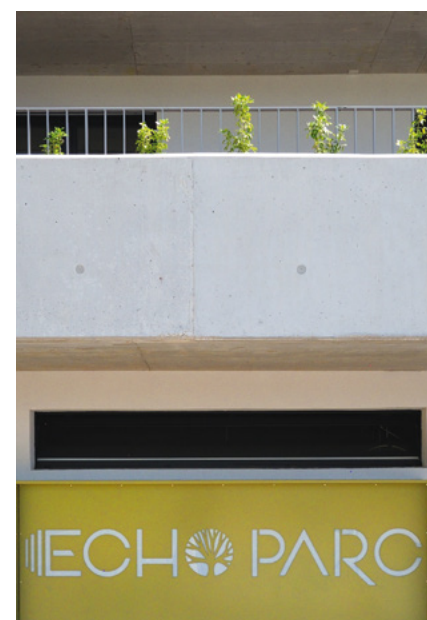
Le projet porte sur deux immeubles de logements destinés à de la vente en PPE. Chaque immeuble possède son parking souterrain et les 45 appartements proposés varient entre des 1 ½ pièce jusqu'à des 4 ½ pièces. Les immeubles sont implantés sur un terrain en légère pente et sont composés d'un rez-de-chaussée, de trois étages et d'un attique. Ce nouveau quartier s'insère dans un grand espace vert avec pergola et des jardins potagers pour les habitants.





PROJET > Le matériau extérieur prédominant est le béton qu'on retrouve sur les façades, les dalles, les corniches, les parapets et les jardinières préfabriquées qui s'insèrent sur les balcons. Les façades sont sobres et bicolores, alternant entre des teintes blanc crème et gris. Les façades des immeubles possèdent chacune trois décrochements ce qui casse la monotonie du volume. Les balcons alternent entre garde-corps pleins avec jardinières en béton et garde-corps ajourés avec des barrières métalliques donnant ainsi de la légèreté aux façades et créant un rythme. Certains balcons courent sur deux orientations et d'autres bénéficient de claustra pour assurer l'intimité de chaque propriétaire. Quant aux appartements du rez-de-chaussée, ils jouissent d'un grand jardin-terrasse.

À l'intérieur, les espaces sont généreux et baignés de lumière grâce à de grandes baies vitrées. Les cuisines, entièrement équipées, s'ouvrent sur les séjours. Les finitions intérieures de base proposent du crépi pour les murs, du carrelage et du parquet pour les sols. Chaque propriétaire a ensuite introduit les matériaux qu'il désirait en fonction de son aménagement.





Les deux immeubles sont certifiés Minergie® et proposent une ventilation simple flux, des triples vitrages et la présence de monoblocs permet une récupération de la chaleur de l'air vicié. Le système de chauffage se fait par des sondes géothermiques couplées à une pompe à chaleur de type eau glycolée/eau. L'installation exploite également l'énergie solaire avec des panneaux photovoltaïques, situés en toiture, pour l'électricité des parties communes.

Les aménagements extérieurs ont été particulièrement soignés avec zones de verdure. Les zones de circulation sont en pavés drainant. Les habitants jouissent également d'une pergola pour les vélos et d'une pergola avec table en béton pour favoriser les échanges entre les propriétaires.



À ces infrastructures s'ajoutent une place de jeux pour les enfants avec balançoires, ping-pong et toboggan. De grands bacs ont également été installés avec comme essences d'arbres des cerisiers japonais qui, au printemps, se parent de leurs plus belles couleurs. Des arbres fruitiers ont également été plantés (pommier, cerisier, prunier) avec autour, des potagers destinés aux propriétaires ont été installés afin de renforcer les contacts de voisinage. L'ensemble des circulations de la parcelle est agrémenté de lampadaires qui fonctionnent grâce à des panneaux solaires.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	3968 m ²
Surface brute de plancher	5790 m ²
Emprise au rez	830 m ²
Volume SIA	16 899 m ³
Nombre d'appartements	45
Nombre de niveaux	Rez + 4
Nombre de niveaux souterrains	1
Abri PC (nombre de places)	83
Places de parc extérieures	4
Places de parc intérieures	
- voitures	37
- motos	18



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Gros-œuvre
FRUTIGER SA VAUD
1073 Savigny

Terrassement
COLAS SUISSE DG SA
1010 Lausanne

Palplanche
PRADERLOSINGER SA
1950 Sion

Sondes géothermiques
GEO THERM SA
3186 Düdingen

Fondations spéciales
MARTI CONSTRUCTION SA
1018 Lausanne

Échafaudages
SELECT
ÉCHAFAUDAGES SÀRL
1032 Romanel-sur-Lausanne

Abri PC
SOAGESMAT SA
1726 Farvagny

Cloison claire – Voie caves
KERN STUDER SA
1400 Yverdon-les-Bains

Façades
BUSCHINI SA
1400 Yverdon-les-Bains

Étanchéité
SELA ÉTANCHEITÉ SÀRL
1022 Chavannes-près-Renens

Menuiseries extérieures
K-FENÊTRES SA
1213 Petit-Lancy

Porte de garage
SCHWERTFEGER
SYSTÈMES
DE PORTES SÀRL
2560 Nidau

Stores
SCHENKER STORES SA
1023 Crissier

Électricité
P. CUPELIN SA
1012 Lausanne

Obturations coupe-feu
KB IGNIFUGE SA
1026 Echandens

Chauffage
BRAUCHLI SA
1072 Forel

Ventilation
CA CONCEPTAIR SÀRL
1213 Petit-Lancy

Sanitaire
JDG SANITAIRE SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Colonne de lavage
V-ZUG SA
1023 Crissier

Serrurerie
JOUX SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Verrouillage
ACT ACCÈS CONCEPT SA
1040 Echallens

Ascenseurs
OTIS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes
BATISOLS ROMANDIE SA
1196 Gland

Carrelages
ENTREPRISE
JEAN LANOIR SA
1227 Les Acacias

Parquet
HKM SA
1023 Crissier

Plâtrerie – Peinture
FK PLÂTRERIE
PEINTURE SÀRL
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Menuiseries intérieures
NORBA SA
1607 Palézieux-Village

Cuisines
CHALLANDE ET FILS SA
1260 Nyon

Nettoyage
PRO SERVICES PLUS SA
1202 Genève

Aménagements extérieurs
BOURGOZ
PAYSAGES SÀRL
1025 St-Sulpice