

L'ORANGERIE DE PRANGINS

PRANGINS – VD

MAÎTRE D'OUVRAGE

Credit Suisse Anlagestiftung
Kalendarplatz 1
8045 Zürich

SIAT Immobilien AG
p.a. Credit Suisse Asset
Management Funds AG
Kalendergasse 4
8045 Zürich

**ASSISTANT DU
MAÎTRE D'OUVRAGE**

Nüesch Development
(Schweiz) AG
Schwanengasse 10
3011 Bern

ENTREPRISE TOTALE

Edifea SA
Route de la Longeraie 9
CP – 1110 Morges 2

ARCHITECTES

Bureau d'Études & Réalisations
Jean-François Segatori SA
Rue des Charpentiers 26
1110 Morges

INGÉNIEURS CIVILS

Jean-Paul Cruchon
et associés SA
Route d'Oron 2
1010 Lausanne

BUREAUX TECHNIQUES

CVSE
RC Concept Sàrl
Chemin du Couchant 4
1022 Chavannes-près-Renens

INGÉNIEURS ACOUSTIQUE

EcoAcoustique SA
Avenue de l'Université 24
1005 Lausanne

INGÉNIEURS SÉCURITÉ

Ignis Salutem SA
Chemin des Aveneyres 26
1806 St-Légier-La Chiésaz

GÉOTECHNIQUE

Karakas et Français SA
Chemin des Poteaux 10
1213 Petit-Lancy

GÉOMÈTRES

Courdesse & Associés -
Ingénieurs et Géomètres SA
Rue du Prieuré 4
1304 Cossonay-Ville

COORDONNÉES

Route de Lausanne 110
1197 Prangins

Conception 2017 – 2020
Réalisation 2020 – 2022

Édité en Suisse



LOGEMENTS

HISTORIQUE/SITUATION > Le projet est situé sur la commune de Prangins dans le canton de Vaud, le long de la route cantonale de Lausanne et en contrebas du château de Prangins. La commune a reçu le prix Wakker 2021 qui récompense la volonté affichée de respecter et valoriser le patrimoine bâti historique, végétal et paysager, de concilier la croissance démographique avec la préservation d'une identité villageoise et d'un centre animé. L'architecture du projet s'inscrit donc dans cette démarche.

Le terrain de 23'907 mètres carrés a permis l'implantation de huit immeubles d'habitation conformes au standard Minergie® et d'un parking souterrain comportant 122 places de parc. Les huit bâtiments proposent une typologie d'appartement commune allant du studio aux 4,5 pièces avec des variations pour s'adapter aux contraintes du terrain, de la technique et du site.

PROJET > Le parti pris du projet était de s'intégrer tant par les volumes que par les matériaux et les couleurs dans le site, il s'intègre par conséquent de manière naturelle dans la pente du terrain avec des bâtiments de deux à quatre niveaux. Un soin particulier a également été porté au choix des teintes de façades, crépi, tablette de fenêtres et menuiserie extérieure, afin d'offrir des nuances proches du domaine végétal.

Les constructions sont de type traditionnel avec des murs porteurs intérieurs, une isolation périphérique, du crépi pour les parois et des dalles en béton. Une végétalisation intensive a été privilégiée en toiture. Les appartements possèdent des balcons d'angle, ce qui offre un espace extérieur généreux. Les intérieurs sont réalisés en bois pour les revêtements de sol dans les séjours, cuisines et les chambres, tandis que les salles d'eau et





les réduits sont revêtus de carrelage. Afin d'offrir de la diversité de teintes, les couleurs de finition de l'ameublement de cuisine et du plan de travail varient en fonction des étages.

L'ensemble du projet est labellisé Minergie®. La production de chauffage est ainsi centralisée dans chaque bâtiment et se fait grâce à 31 sondes géothermiques implantées en aval de la parcelle. Des panneaux photovoltaïques en toiture produisent une partie de l'électricité nécessaire aux appartements et à la production de chaleur. Plusieurs places de parc du parking souterrain sont équipées de bornes de recharge pour véhicules électriques.

Dès le départ, le projet a été pensé afin d'offrir d'importants espaces verts. L'ensemble de la circulation s'effectue en sous-sol laissant la parcelle libre des véhicules motorisés à l'exception du chemin latéral permettant l'accès aux parcelles voisines. Une place, située en contrebas du projet, a été réalisée et se compose de deux espaces séparés par un arbre majeur entouré d'une assise. D'un côté on y trouve des jeux pour enfants et de l'autre un espace pour

les habitants avec des bancs et un terrain de pétanque. Une seconde place de jeux plus petite se situe au milieu du projet. De nombreux arbres et arbustes sont plantés sur la parcelle et de nombreuses surfaces sont réalisées en gazon prairie afin de favoriser la biodiversité. Des bassins de rétention en contrebas de la parcelle complètent ces mesures.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	23'907 m ²
Surface brute de plancher	11'574 m ²
Emprise au rez	5'250 m ²
Volume SIA	62'984 m ³
Nombre d'appartements	122
Nombre de niveaux	Rez + 2 ou 3
Nombre de niveau souterrain	1
Abri PC (nombre de places)	214
Places de parc intérieures	122
Places de parc extérieures	12



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement – Travaux
Spéciaux – Gros oeuvre
FRUTIGER SA
1073 Savigny

Échafaudages
ECHAMI ECHAFAUDAGES SA
1214 Vernier

Curage des canalisations
**ROMANDIE
ASSAINISSEMENT SA**
1196 Gland

Équipements des Abris PC
ERNST SCHWEIZER SA
1024 Ecublens

Isolation périphérique crépie
**CRINIMAX CLEMENT
PEINTURE SA**
1700 Fribourg

RUDI SA
1029 Villars-Ste-Croix

Couverture – Étanchéité
BBL SA
1028 Préverenges

Obturations feu –
Isolation CVSE
KB IGNIFUGE SA
1026 Echandens

Menuiseries extérieures
RUFFIEUX FENÊTRES SA
1663 Epagny / Gruyères

Stores
SCHENKER STORES SA
1023 Crissier

Électricité
**ETABLISSEMENTS
TECHNIQUES
FRAGNIÈRE SA - ETF**
1260 Nyon

Porte de parking
SP METAL SÂRL
3977 Granges

Porte coupe-feu
PORTEMATIC SA
1806 St-Légier-La Chiésaz

Sprinkler
**D.E.S. SYSTÈMES
DE SÉCURITÉ SA**
1032 Romanel-sur-Lausanne

Sondes géothermiques
AGTAN SA
1580 Avenches

Chauffage
BRAUCHLI SA
1072 Forel (Lavaux)

Ventilation
ROOS VENTILATION SA
1072 Forel (Lavaux)

Sanitaire
Y.SYSTEMS SA
1728 Rossens

Colonnes de lavage
SCHULTHESS MASCHINEN SA
1025 St-Sulpice

Ouvrages métalliques
RAMELET FILS SA
1024 Ecublens

Verrouillage
BAUD TAVELLI SA
1212 Grand-Lancy

Ascenseurs
OTIS SA
1214 Vernier

Chapes
BATISOLS ROMANDIE SA
1196 Gland

Carrelages – Faïences
AS CARRELAGE SÂRL
1860 Aigle

CRT CONSTRUCTION SÂRL
1202 Genève

Parquets
L&F SOLS SA
1010 Lausanne

Tapis
ATELIER SERVICES AT SA
1010 Lausanne

Plâtrerie – Peinture
**MTB MULTITRAVAUX
BÂTIMENT SA**
1203 Genève

Menuiseries intérieures
ANDRÉ STALDER SA
1242 Satigny

Galleries à rideaux
UNIVERSAL PORTES SA
1774 Cousset

Cuisines
ZECCHINON CUCINE SRL
I - Sernaglia della Battaglia

Parois de douche
ARTEFER SÂRL BREMBLENS
1121 Bremblens

Séparatifs de caves
KERN STUDER SA
1400 Yverdon-les-Bains

Nettoyages
PRO SERVICES PLUS SA
1202 Genève

Aménagements extérieurs
MENÉTREY SA
1042 Bioley-Orjulaz