

## MAÎTRES D'OUVRAGE

JNS SA  
Rue du Lion-d'Or 6  
1003 Lausanne

## ENTREPRISE GÉNÉRALE

Edifea SA  
Route de la Longeraie 9  
CP – 1110 Morges 2

## ARCHITECTES

Atelier zéro 2 SA  
Avenue du Théâtre 14  
1005 Lausanne

## INGÉNIEURS CIVILS

Reis Ingéniering Sàrl  
Av. des Grandes-Communes 8  
1213 Petit-Lancy

## GÉOTECHNIQUE

Geolina Lausanne SA  
Place de la Gare 4  
1003 Lausanne

## GÉOMÈTRE

RESO Vaud Sàrl  
Rue des Métiers 2  
1008 Prilly



## LOGEMENTS EN PPE

**HISTORIQUE/SITUATION** > C'est sur la commune de Pully, situé entre Lausanne et Vevey au cœur de la Riviera vaudoise, qu'un petit immeuble de trois logements destiné à de la vente en PPE est venu s'implanter. Le terrain, en pente, situé en amont des voies de chemin de fer CFF, offre une vue imprenable sur le Léman et les Alpes. L'élément bâti s'intègre dans un quartier calme et bucolique constitué de petits immeubles et délimité par deux cours d'eau. Cette implantation, à l'extérieur du centre urbain mais tout en étant proche du centre-ville, en fait une situation privilégiée. Ces trois résidences contemporaines s'élèvent sur un parking commun et se répartissent sur des surfaces représentant des 3,5 pièces en duplex. Une petite place de jeux pour les enfants est accessible pour les propriétaires de la résidence.

**PROJET** > La Résidence Chantemerle possède une structure en béton armé traditionnel avec une isolation haute performance afin de répondre aux standards Minergie dont le label caractérise cette construction. La présence de panneaux solaires photovoltaïques en toiture participe également à l'obtention du label Minergie®.

À l'intérieur, les finitions sont d'un bon standing avec un parquet dans les chambres et le séjour et du carrelage dans les cuisines et salles d'eau. Les murs sont en plâtre tout comme les plafonds. Les pièces proposent de grands espaces à vivre qui s'ouvrent sur un extérieur généreux bénéficiant d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Chaque logement possède également un généreux balcon, ainsi qu'une vaste terrasse.

## COORDONNÉES

Avenue Chantemerle 11  
1009 Pully

Conception 2017  
Réalisation 2017 – 2018

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



Ces dernières sont disposées à l'opposé l'une de l'autre afin d'assurer l'intimité de chaque résident. La luminosité est un des points forts du projet grâce aux grandes baies vitrées qui s'étirent de dalle à dalle. Les garde-corps des balcons sont en verre laissant ainsi pénétrer un maximum de lumière naturelle à l'intérieur des séjours. Le bâtiment s'inscrit dans la pente du terrain et, par conséquent, des parois berlinoises ont dû être implantées afin de maintenir le terrain. Des sondes géothermiques ont été préconisées pour alimenter le système de chauffage.

À l'extérieur, des plantations autour du bâtiment de haies de type Laurelle permettent de s'isoler de la route. Un engazonnement épouse les courbes du terrain, tandis que l'accès au garage et au bâtiment est en pavés ciment filtrant. Une place de jeux pour les enfants agrémenté cet ensemble.



### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	664 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	620 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	139 m <sup>2</sup>
Volume SIA	2000 m <sup>3</sup>
Nombres d'appartements	3
Nombre de niveaux	Rez inf. + 4
Places de parc intérieures	5



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Désamiantage  
**ECODEFI SA**  
1205 Genève

Terrassements  
**ORLLATI (VD) SA**  
1042 Bioley-Orjulaz

Échafaudages  
**PYRAMIDE 11**  
**ÉCHAFAUDAGES SÀRL**  
1630 bulle

Maçonnerie – Béton armé  
**ONIX CONSTRUCTION SA**  
1279 Chavannes-de-Bogis

Crépiage façade  
**GROUPE IS LA SOLUTION**  
**DU BÂTIMENT SÀRL**  
1008 Prilly

Ferblanterie – Couverture  
**G.DENTAN SA**  
1020 Renens

Fenêtres  
**MDESIGN**  
**CONSTRUCTIONS SÀRL**  
1563 Dompierre

Stores  
**AGM PROJETS SA**  
1040 Echallens

Électricité  
**PROÉLECTRICITÉ SA**  
1008 Prilly

Chauffage – Ventilation  
**CHAUFFATEC SA**  
1030 Bussigny

Installations sanitaires  
**MAYOR & CIE SA**  
1009 Pully

Ouvrages métalliques  
**MDESIGN OSMANI SA**  
1563 Dompierre

Ascenseurs  
**OTIS SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes  
**LAÏK SA**  
1072 Forel (Lavaux)

Carrelages  
**VAZQUEZ CARRELAGE SA**  
1008 Prilly

Parquets  
**ALBOS SÀRL**  
1040 Echallens

Plâtrerie – Peinture  
**GROUPE IS LA SOLUTION**  
**DU BÂTIMENT SÀRL**  
1008 Prilly

Portes – Armoires intérieures  
**ALPINA BOIS SA**  
1217 Meyrin

Menuiseries intérieures  
**TÉSAURY P. & FILS SÀRL**  
1610 Oron-la-Ville

Cuisines  
**TEK CUISINES SA**  
1023 Crissier

Vitrages intérieurs spéciaux  
**MDESIGN OSMANI SA**  
1563 Dompierre

Nettoyages  
**AVDIJA NETTOYAGES**  
1260 Nyon