

MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de Cheseaux
Route de Lausanne 2
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

ENTREPRISE TOTALE

Edifea SA
Route de la Longeraie 9
CP – 1110 Morges 2

ARCHITECTES

Background Architecture Sàrl
Boulevard de Grancy 51 1006
Lausanne

INGÉNIEURS CIVILS

Jean-Paul Cruchon
et associés SA
Route d'Oron 2
1010 Lausanne

BUREAUX TECHNIQUES CVS

RC concept Sàrl
Chemin du Couchant 4 1022
Chavannes-Près-Remens

ÉLECTRICITÉ

Bréa Ingénieurs Conseils Sàrl
ZI les Portettes 2A
1312 Eclépens

GÉOTECHNIQUE

Jean-Paul Cruchon
et associés SA
Route d'Oron 2
1010 Lausanne



BÂTIMENT SCOLAIRE

SITUATION/HISTORIQUE > Située à huit kilomètres de Lausanne, la commune de Cheseaux-sur-Lausanne offre une situation très avantageuse pour les familles, car elle se trouve proche de la capitale vaudoise et est reliée à cette dernière par le LEB.

C'est ici que dans les années 70-80, le site scolaire de Derrière-la-Ville a vu le jour avec la construction de quatre bâtiments. Quelques temps plus tard une salle omnisports est venue s'ajouter au site. Pour répondre à l'augmentation démographique, la construction d'un nouveau collège était nécessaire. Il comprend huit salles de classes, une salle de gymnastique VD2, un réfectoire avec une cuisine de production, une bibliothèque, une salle de musique et une salle polyvalente.

PROJET/CONCEPT > Compact et élégant, le projet propose une volumétrie en L qui répond aux contraintes du site et protège le préau vis-à-vis de la ligne ferroviaire du LEB qui passe à quelques mètres. L'entrée, à l'angle intérieur du L, guide les usagers directement au cœur du volume. Au rez-de-chaussée, on y trouve le réfectoire et la salle polyvalente. En descendant d'un étage, on accède à la salle de gymnastique à demi enterrée, visible dans sa partie supérieure depuis le préau et le hall d'entrée. Les salles de classes se trouvent au premier étage. Ponctué par des puits de lumière, ce niveau offre des vues ponctuelles sur les salles de classes grâce à des oculus ronds. On y trouve également la bibliothèque, ainsi que deux salles de dégagement. Enfin, au deuxième étage, on accède à la salle de musique et la salle de travaux manuels.

COORDONNÉES

Chemin de Derrière-la-Ville 2
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Conception 2019 Réalisation
2021 – 2022

Édité en Suisse



RÉALISATION > Une fois la parcelle défrichée, une paroi de protection a été mise en place le long de la ligne du LEB. Ces travaux ont dû s'effectuer également de nuit lorsque les trains ne circulaient pas. Une paroi de pieux sécants a été érigée avec des clous s'enfonçant sous les voies et sous les bâtiments voisins. Une nappe phréatique se trouvant à un mètre sous le niveau de la route, une cuve jaune étanche a dû être mise en place. Tous ces travaux spéciaux, comme l'ensemble du chantier d'ailleurs, ont dû être effectués tout en gardant le site scolaire environnant opérationnel.

La volumétrie en L est donnée par un porte-faux de six mètres de long qui jaillit du premier étage d'un des volumes permettant ainsi d'offrir une cour abritée de 200 mètres carrés aux élèves. La façade de ce nouveau corps de bâtiment a été entourée d'isolation périphérique recouverte de briquettes de couleur ocre posées une à une. Cette finition apporte de la chaleur à l'ensemble du périmètre. À l'intérieur, les espaces dédiés à l'étude sont traités avec du parquet au sol, du bois pour le mobilier et des touches de couleurs aux murs. Les espaces de circulations sont, quant à eux, plus institutionnels avec un sol en terrazzo et des faux-plafonds acoustiques. Le réfectoire propose un parquet industriel et un faux-plafond en mailles métalliques. Enfin, la salle de gymnastique offre un cadre à la fois ludique et chaleureux avec des menuiseries en chêne.

Le système de chauffage du bâtiment se fait par deux pompes à chaleur, alimentées par géothermie. Les deux toitures plates du nouveau bâtiment sont recouvertes de panneaux photovoltaïques alimentant en électricité le nouveau collège, ainsi que deux autres collèges du site situés de l'autre côté de la route. L'objectif étant l'autonomie énergétique en journée.

Côté aménagements extérieurs, la cour centrale est en enrobé teinté. On retrouve également des zones engazonnées et quelques arbustes en périphérie de la parcelle. Deux pommiers, récupérés sur la parcelle ont été gardés et replantés. En bout de parcelle, huit places de parc extérieures ont également été réalisées.



CARACTÉRISTIQUES	
Surface du terrain	2'900 m ²
Surface brute de plancher	4'500 m ²
Emprise au rez	1'100 m ²
Volume SIA	15'361 m ³
Nombre de classes	8
Nombre de niveaux	Rez + 2
Nombre de niveaux souterrains	1
Places de parc extérieures	8



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement –
Blindage de fouilles
GROUPE ORLLATI SA
1042 Bioley-Orjulaz

Étanchement des ouvrages enterrés
VISTONA CONSTRUCTION SA
1030 Bussigny

Échafaudages
SELECT ÉCHAFAUDAGES SÀRL
1032 Romanel-sur-Lausanne

Canalisations extérieures – Gros-œuvre
FONSECA ET FILS SA
1562 Corcelles-près-Payerne

Mise à terre
PERUSSET PARATONNERRES SA
1304 Cossonay-Ville

Façade rapportée
RUDI SA
1029 Villars-Ste-Croix

Ferblanterie – Étanchéité
BBL SA
1028 Préverenges

Menuiseries extérieures
RUFFIEUX FENÊTRES SA
1663 Epagny-Gruyères

Portes extérieures
JOUX SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Rideau métallique
RIEDER SYSTEMS SA
1070 Puidoux

Stores
SCHENKER STORES SA
1023 Crissier

Installations électriques
SPIE MTS SA
1030 Bussigny

Passage coupe-feu
KB IGNIFUGE SA
1026 Echandens

Paroi coupe-feu
DELTA TÜRSYSTEME SA
1027 Lonay

Géothermie
AGTAN SA
1580 Avenches

Chauffage – Ventilation
MINO SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Sanitaire
JDG SANITAIRE SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Serrurerie
RAMELET FILS SA
1024 Ecublens

Verrouillage
QL SOLUTIONS
1020 Renens

Ascenseurs
ASCENSEURS SCHINDLER SA
1030 Bussigny

Chapes
BATISOLS ROMANDIE SA
1196 Gland

Carrelages – Pierre artificielle
AS CARRELAGE SÀRL
1860 Aigle

Parquet
INEVO SA
1163 Etoy

Sol sportif
REALSPORT SA
1728 Rossens

Plâtrerie – Peinture – Faux-plafond plâtre
FK PLÂTRERIE-PEINTURE SÀRL
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Faux-plafond métallique
PLAFONMETAL SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Portes intérieures – Menuiseries intérieures
UNIVERSAL PORTES SA
1774 Cousset

Agencement de cuisine professionnelle
GINOX SA
1816 Chailly-Montreux

Cuisine des maîtres
ZECCHINON CUCINE SÀRL
I-31020 Treviso

Cloisons séparatives
SAKA SA
1072 Forel

Mobilier
MAKK AG
8447 Dachsen

Équipement sportif
GOEMAT SA
1206 Genève

Nettoyages
CITY-SERVICES & FINITIONS SÀRL
1004 Lausanne

Aménagements extérieurs
MENÉTREY SA
1042 Bioley-Orjulaz