

MAÎTRE D'OUVRAGE

Chappuis & Delarive SA
Chemin de Pallin 4
1009 Pully

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Edifea SA
Route de la Longeraie 9
CP – 1110 Morges 2

ARCHITECTES

MPH Architectes
Rue Saint-Martin 9
1003 Lausanne

INGÉNIEURS CIVILS

Meylan Ingénieurs SA
Avenue de Tivoli 60
1007 Lausanne

BUREAU TECHNIQUE

CVSE
E.C.M. SA
Engineering Consulting &
Management
Avenue de la Piscine 26
1020 Renens

GÉOTECHNIQUE

E.C.M. SA
Engineering Consulting &
Management
Avenue de la Piscine 26
1020 Renens

ACOUSTIQUE

EcoAcoustique SA
Avenue de l'Université 24
1005 Lausanne

GÉOMÈTRE

BBHN SA
Route de la Croix-Blanche 42
1066 Epalinges

COORDONNÉES

Chemin du Manoir 1
1009 Pully

Conception 2012 – 2013
Réalisation 2016 – 2017

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION
■ ■ ■ ■ ■



PPE DE HAUT-STANDING

HISTORIQUE / SITUATION > Situés au bord du lac Léman, dans le magnifique parc d'une ancienne propriété, les huit logements de haut standing de la résidence «Le Manoir» bénéficient d'une situation privilégiée. Construits sur la commune de Pully, ces luxueux appartements sont proposés à la vente en PPE. Le Maître d'ouvrage et promoteur, l'entreprise Chappuis & Delarive SA à Lutry, a mandaté l'atelier d'architectes MPH à Lausanne afin de concevoir ce projet d'immeuble contemporain. Le terrain appartenait auparavant à l'ancien pensionnat "Le Manoir", appelé aussi « Le Châtelet », situé en amont, avant d'être séparé en deux parties, et ainsi permettre cette belle réalisation.

PROJET / PROGRAMME > Cet ensemble résidentiel s'insère sur ce terrain comme un roc posé dans un écrin de verdure. En effet, tel un bloc de pierre, sa matière est sculptée, façonnée et ajourée. Le bâtiment est formé de cinq niveaux, les trois niveaux supérieurs étant occupés par deux appartements orientés sur trois côtés alors que les deux niveaux inférieurs ne comprennent qu'un seul appartement plein Sud, avec une grande terrasse et un jardin privatif. Le programme propose des logements de 3,5 pièces et 4,5 pièces et profite de la déclivité du terrain pour placer les espaces de services (caves, parking et espaces techniques) dans les étages inférieurs, adossés à la pente.

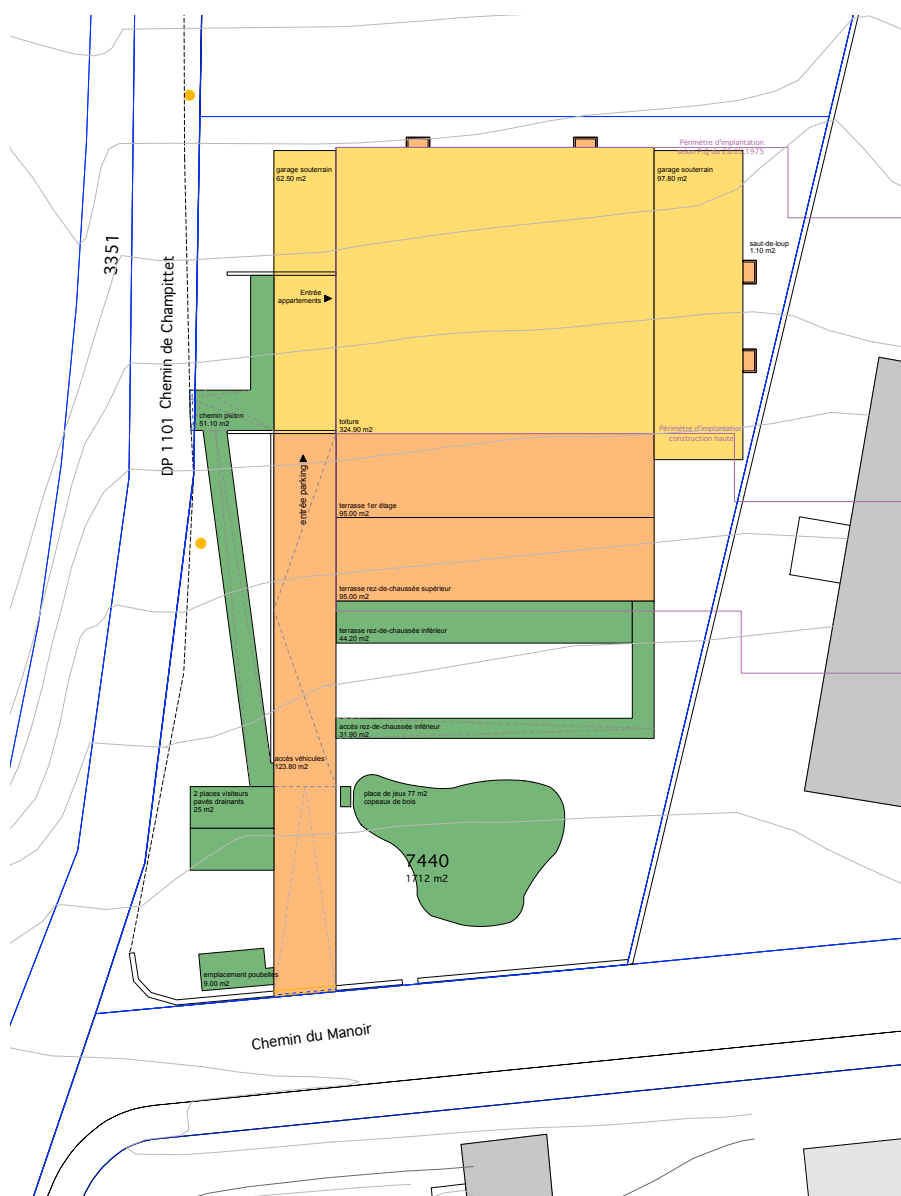




Les séjours et cuisines sont placés au Sud, côté lac, alors que les chambres occupent la partie Nord. Deux ou trois salles d'eau sont disponibles selon la typologie du logement. Un escalier et un ascenseur desservent les étages depuis le centre. Des loggias et pièces d'angles sont aménagées, afin de permettre aux acquéreurs de profiter pleinement de ces véritables espaces de vie extérieurs.

Par ces huit logements, une surface de plancher totale de 1940 mètres carrés est ainsi créée dans un volume de 6 053 mètres cubes. Le garage intérieur est accessible par le côté Ouest du bâtiment, la porte se faisant discrète par son intégration dans la pente. Il comprend seize places de parking mises à la disposition des habitants.





Plan de situation

RÉALISATION > Les travaux de construction ont été confiés à l'Entreprise générale Edifea SA. Le chantier a commencé par le maintien du terrain au Nord à l'aide de micro-pieux. Le bâtiment bénéficie d'une structure porteuse intérieure en béton armé et les façades d'un revêtement de surface composé d'éléments réalisés avec différents traitements, sablé, poncé ou béton lavé. Les teintes choisies, beige en façade et brun pour les menuiseries métallique s'inscrivent en ton sur ton avec les arbres et le jardin.

Afin de privilégier la vue, de grandes baies vitrées sont disposées sur toute la façade Sud. Les cadres des vitrages sont réduits au minimum pour soigner la relation avec





l'extérieur et mettre en scène la beauté du parc. Les fenêtres des autres espaces cadrent les vues tels des tableaux.

À l'intérieur, les choix ont été portés sur des matériaux de qualité. Un revêtement de travertin ou de parquet a été utilisé pour les sols et de grandes plaques de carrelage pour les salles de bains. Les cuisines ouvertes avec îlot sont complètement équipées et très lumineuses.

Des sondes géothermiques ont été placées dans le terrain pour alimenter la pompe à chaleur et des panneaux solaires ont été disposés sur le toit. L'efficacité énergétique ainsi atteinte a permis au bâtiment d'obtenir le label Minergie.

Une place de jeu de 77 mètres carrés a été réalisée dans le jardin, devant le bâtiment côté Sud. Comme le chantier a nécessité l'abattage de vieux arbres, de nouvelles essences ont été plantées pour préserver l'histoire et le cadre bucolique du lieu.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1 701 m ²
Surface brute de plancher	1 940 m ²
Emprise au rez	671 m ²
Volume SIA	6 056 m ³
Nombre d'appartements	8
Nombre de niveaux	Rez + 4
Places de parc extérieures	2
intérieures	16



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassements - Canalisations
Travaux spéciaux
ORLLATI (VD) SA
1042 Bioley-Orjulaz

Nettoyage canalisations
TUYAUXMAX SA
1020 Renens

Echafaudages
ROTH ÉCHAFAUDAGES SA
1302 Vufflens-la-Ville

Préfabriqué béton
PRÉBEVA SA
1902 Evionnaz

Maçonnerie - Béton armé
BERTOLA CONSTRUCTIONS SA
1304 Cossonay-Ville

Étanchéité
GENEUX DANCET SA
1026 Echandens

Menuiserie extérieure
GINDRAUX FENÊTRES SA - VAUD
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Stores
GRIESSER SA
1010 Lausanne

Electricité
EGEL SÂRL
1004 Lausanne

Géothermie
ORLLATI (VD) SA
1042 Bioley-Orjulaz

Chauffage
THERMEX SA
1847 Rennaz

Ventilation
AÉROVENT SA
1023 Crissier

Sanitaire
MAYOR & CIE SA
1009 Pully

Serrurerie
PROGIN SA MÉTAL
1630 Bulle

Cylindres
SOS SERVICE OUVERTURES SERRURES SA
1004 Lausanne

Portes de garages
PORTES BRODARD SA
1070 Puidoux

Ascenseurs
AS ASCENSEURS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes
LAIK SA
1072 Forel (Lavaux)

Carrelages
CARLO VERO & FRÈRES SA
1023 Crissier

Sol sans joint
SOLETANCHE SA
1026 Echandens

Parquet
HKM SA
1023 Crissier

Plâtrerie - Peinture
LA VITESSE SA
1029 Villars-Ste-Croix

Cheminées
CHEMINÉES-CRÉATION
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Menuiserie intérieure (portes)
MENUISERIE SUARATO SÂRL
1007 Lausanne

Menuiserie intérieure (armoires)
SAVORETTI SA
1131 Tolochenaz

Menuiserie intérieure (armoires)
TÉSAURY P. & FILS SA
1610 Oron-la-Ville

Cuisines (lots 1-2-3-5-6-8)
AGECAB SÂRL
1008 Prilly

Cuisines (lot 4)
AB CUISINES SÂRL
1020 Renens

Cuisines (lot 7)
VENETA CUCINE / GM CUISINES SA
1023 Crissier

Miroir-paroi verre
J. TORRENT SA
1809 Fenil-sur-Corsier

Nettoyages
NETATEC SERVICES SA
1009 Pully

Aménagements extérieurs
MENÉTREY SA
1042 Bioley-Orjulaz