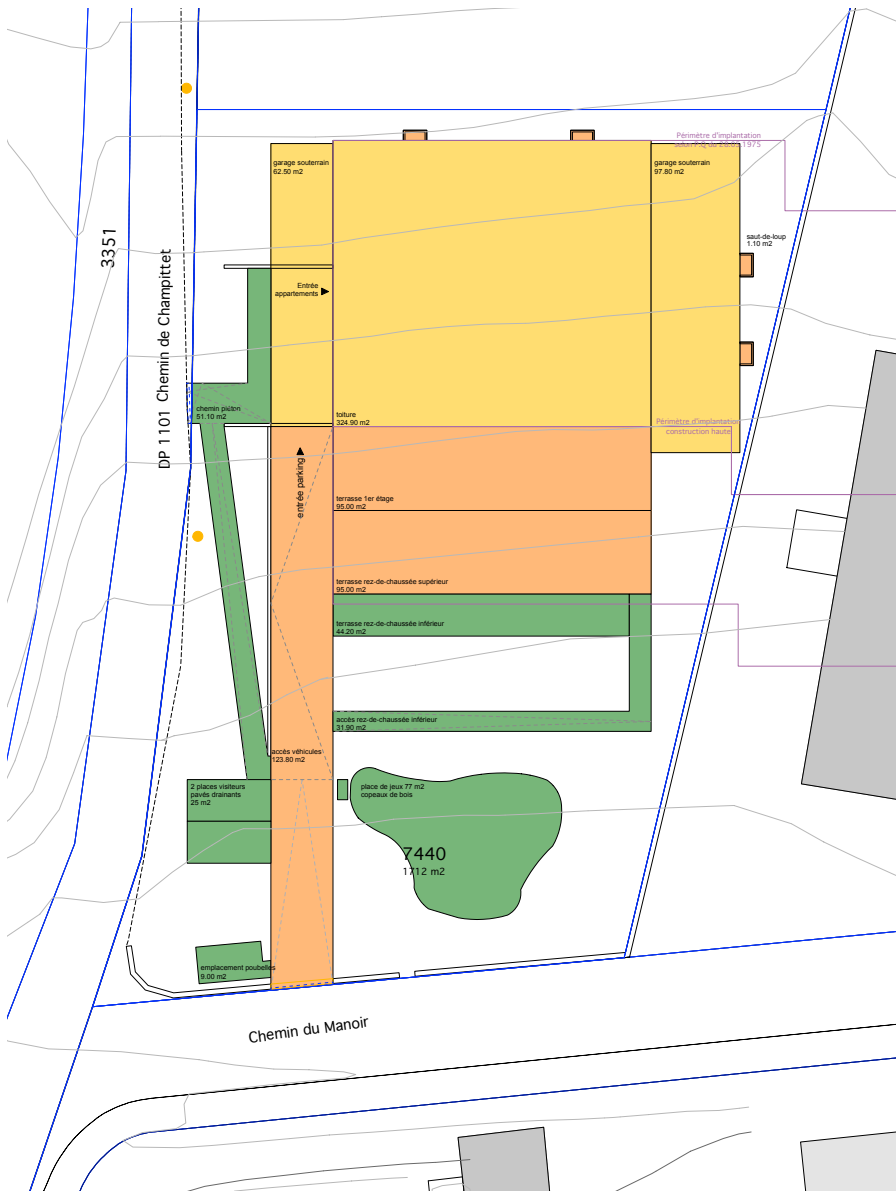




Les séjours et cuisines sont placés au Sud, côté lac, alors que les chambres occupent la partie Nord. Deux ou trois salles d'eau sont disponibles selon la typologie du logement. Un escalier et un ascenseur desservent les étages depuis le centre. Des loggias et pièces d'angles sont aménagées, afin de permettre aux acquéreurs de profiter pleinement de ces véritables espaces de vie extérieurs.

Par ces huit logements, une surface de plancher totale de 1940 mètres carrés est ainsi créée dans un volume de 6 053 mètres cubes. Le garage intérieur est accessible par le côté Ouest du bâtiment, la porte se faisant discrète par son intégration dans la pente. Il comprend seize places de parking mises à la disposition des habitants.





Plan de situation

RÉALISATION > Les travaux de construction ont été confiés à l'Entreprise générale Edifea SA. Le chantier a commencé par le maintien du terrain au Nord à l'aide de micro-pieux. Le bâtiment bénéficie d'une structure porteuse intérieure en béton armé et les façades d'un revêtement de surface composé d'éléments réalisés avec différents traitements, sablé, poncé ou béton lavé. Les teintes choisies, beige en façade et brun pour les menuiseries métallique s'inscrivent en ton sur ton avec les arbres et le jardin.

Afin de privilégier la vue, de grandes baies vitrées sont disposées sur toute la façade Sud. Les cadres des vitrages sont réduits au minimum pour soigner la relation avec





l'extérieur et mettre en scène la beauté du parc. Les fenêtres des autres espaces cadrent les vues tels des tableaux.

À l'intérieur, les choix ont été portés sur des matériaux de qualité. Un revêtement de travertin ou de parquet a été utilisé pour les sols et de grandes plaques de carrelage pour les salles de bains. Les cuisines ouvertes avec îlot sont complètement équipées et très lumineuses.

Des sondes géothermiques ont été placées dans le terrain pour alimenter la pompe à chaleur et des panneaux solaires ont été disposés sur le toit. L'efficacité énergétique ainsi atteinte a permis au bâtiment d'obtenir le label Minergie.

Une place de jeu de 77 mètres carrés a été réalisée dans le jardin, devant le bâtiment côté Sud. Comme le chantier a nécessité l'abattage de vieux arbres, de nouvelles essences ont été plantées pour préserver l'histoire et le cadre bucolique du lieu.

CARACTÉRISTIQUES

| | |
|----------------------------|----------------------|
| Surface du terrain | 1 701 m ² |
| Surface brute de plancher | 1 940 m ² |
| Emprise au rez | 671 m ² |
| Volume SIA | 6 056 m ³ |
| Nombre d'appartements | 8 |
| Nombre de niveaux | Rez + 4 |
| Places de parc extérieures | 2 |
| intérieures | 16 |



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassements - Canalisations
Travaux spéciaux
ORLLATI (VD) SA
1042 Bioley-Orjulaz

Nettoyage canalisations
TUYAUXMAX SA
1020 Renens

Echafaudages
ROTH ÉCHAFAUDAGES SA
1302 Vufflens-la-Ville

Préfabriqué béton
PRÉBÉVA SA
1902 Evionnaz

Maçonnerie - Béton armé
BERTOLA CONSTRUCTIONS SA
1304 Cossonay-Ville

Étanchéité
GENEUX DANCET SA
1026 Echandens

Menuiserie extérieure
GINDRAUX FENÊTRES SA - VAUD
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Stores
GRIESSER SA
1010 Lausanne

Électricité
EGEL SÀRL
1004 Lausanne

Géothermie
ORLLATI (VD) SA
1042 Bioley-Orjulaz

Chauffage
THERMEX SA
1847 Rennaz

Ventilation
AÉROVENT SA
1023 Crissier

Sanitaire
MAYOR & CIE SA
1009 Pully

Serrurerie
PROGIN SA MÉTAL
1630 Bulle

Cylindres
SOS SERVICE OUVERTURES SERRURES SA
1004 Lausanne

Portes de garages
PORTES BRODARD SA
1070 Puidoux

Ascenseurs
AS ASCENSEURS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes
LAIK SA
1072 Forel (Lavaux)

Carrelages
CARLO VERO & FRÈRES SA
1023 Crissier

Sol sans joint
SOLETANCHE SA
1026 Echandens

Parquet
HKM SA
1023 Crissier

Plâtrerie - Peinture
LA VITESSE SA
1029 Villars-Ste-Croix

Cheminées
CHEMINÉES-CRÉATION
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Menuiserie intérieure (portes)
MENUISERIE SUARATO SÀRL
1007 Lausanne

Menuiserie intérieure (armoires)
SAVORETTI SA
1131 Tolochenaz

Menuiserie intérieure (armoires)
TÉSAURY P. & FILS SA
1610 Oron-la-Ville

Cuisines (lots 1-2-3-5-6-8)
AGECAB SÀRL
1008 Prilly

Cuisines (lot 4)
AB CUISINES SÀRL
1020 Renens

Cuisines (lot 7)
VENETA CUCINE / GM CUISINES SA
1023 Crissier

Miroir-paroi verre
J. TORRENT SA
1809 Fenil-sur-Corsier

Nettoyages
NETATEC SERVICES SA
1009 Pully

Aménagements extérieurs
MENÉTREY SA
1042 Bioley-Orjulaz