EDIFEA

CLENDY 4
YVERDON-LES-BAINS – VD

MAÎTRE D'OUVRAGE
Promo Holding SA
Avenue de l'Etang 57
1219 Châtelaine

PILOTE DU PROJET
EDIFEA SA
Route de la Longeraie 9
1110 Morges

ENTREPRISE TOTALE
EDIFEA SA
Route de la Longeraie 9
1110 Morges

ARCHITECTES
Ris + Partenaires
Architectes SA
Avenue de Rosemont 10
1208 Genève

INGÉNIEURS CIVILS
REIS Ingenering Sàrl
Avenue des Grandes
Communes 8
1213 Petit-Lancy

INGÉNIEURS FEU
Ignis Salutem SA
Chemin des Aveneyres 26
1806 Saint-Légier-La Chiésaz

INGÉNIEURS ACOUSTIQUE
EcoAcoustique SA
Avenue de l'Université 24
1005 Lausanne

GÉOMÈTRES
Géoconseils SA
Chemin des Chapons-
des-Prés 13
2022 Bevaix

LOGEMENTS

HISTORIQUE / SITUATION > À l'ouest d'Yverdon-les-Bains, le secteur disparate de Clendy-Dessous, niché entre deux voies ferrées et un faubourg historique, a fait l'objet d'un projet de revalorisation en 2019 grâce à un nouveau plan de quartier. À proximité de la gare, du centre-ville et du lac, le programme « Clendy-Parc » développé par Promo Holding SA, propriétaire de la parcelle, prévoit la réalisation de 6 constructions modernes, disposées en peigne le long de la rue de Clendy. Après les deux immeubles de Clendy 10, celui de Clendy 4, livré fin 2023, conçu par le cabinet genevois RIS architectes SA et réalisé par l'entreprise générale EDIFEA de Morges, constitue une nouvelle étape du projet.

PROGRAMME > Le programme prévoyait la création de huit appartements, du studio au 3 pièces, de 36 à 78 m² habitables, chacun disposant d'un balcon ou d'une terrasse. En cohésion avec le plan de quartier centré sur la mobilité douce et l'intégration dans l'environnement, les places de stationnement et un local pour vélos et poussettes sont aménagés sous l'assiette de l'immeuble, et la hauteur de l'édifice est limitée à trois niveaux. Une buanderie commune et des caves sont prévues en sous-sol.

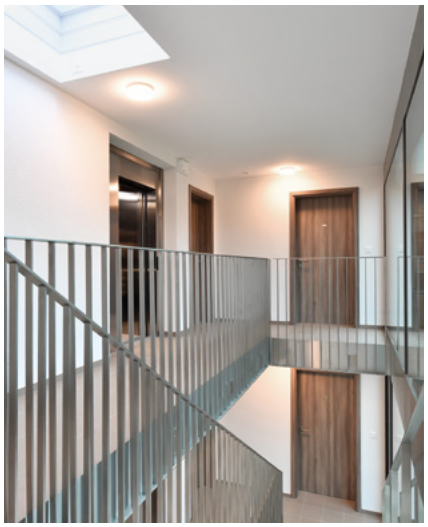
CONCEPT > Le parti architectural vise le confort d'une résidence moderne et fonctionnelle répondant aux plus hauts standards en termes d'efficience énergétique. Le plan compact en L favorise les espaces de vie ouverts vers l'ouest et le sud, tandis que les chambres et les accès sont disposés au nord. La conception en partie sur pilotis, dissimulant le parking au rez-de-chaussée et formant un parvis d'entrée pour l'immeuble, assure originalité, caractère et légèreté à l'ensemble. Le traitement en bois de mélèze à claire-voie de ce niveau crée un filtre sur les voitures et entre les terrasses privatives. Le contraste marqué avec les étages en crépi

COORDONNÉES
Rue de Clendy 4
1400 Yverdon-les-Bains

Conception	2019 – 2021
Réalisation	2022 – 2023

Édité en Suisse

Architectes.ch



colorés est atténué par la verticalité des baies et des garde-corps métalliques. À l'est, la façade est vitrée sur toute la hauteur de la cage d'escalier et des paliers, inondant de lumière naturelle le cœur de l'immeuble.

RÉALISATION > La construction a impliqué la démolition préalable d'un pavillon ainsi que la pose de pieux profonds et un suivi archéologique pendant les terrassements. Les façades en crépi vert pastel s'harmonisent avec les anciennes maisons voisines. À l'intérieur, le confort thermique est assuré par un chauffage par pompe à chaleur air / eau et des panneaux photovoltaïques en toiture. Des fenêtres zénithales permettront la ventilation des paliers et les baies à triple vitrage sont munies de stores à lamelles. Les finitions intérieures, variant au gré des acquéreurs, sont sobres et élégantes, avec des teintes minérales et des parquets en bois. La disposition des balcons en angles leur permet de desservir plusieurs pièces, faisant dialoguer les logements avec les espaces verts environnants. Les extérieurs, plantés de gazon fleuri et d'espèces indigènes, sont conçus comme un jardin commun liant les différentes constructions. Mené avec succès en 13 mois, ce projet assure la transition d'un quartier hétérogène vers une zone résidentielle familiale cohérente où faubourg ancien et constructions modernes cohabitent harmonieusement.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	820 m²
Surface brute de plancher	1'115 m²
Emprise au rez	180 m²
Volume SIA	3'359 m³
Nombre d'appartements	8
Nombre de niveaux	4
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc extérieures	4

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement
CAND-LANDI SA
1422 Grandson

Pieux
MARTI GRÜNDUNGSTECHNIK AG
3302 Moosseedorf

Échafaudages
SELECT ECHAFAUDAGES SÀRL
1053 Cugy

Gros-œuvre
FONSECA ET FILS SA
1562 Corcelles-près-Payerne

Étanchéité
SB ETANCHÉITÉ SA
1030 Bussigny

Isolation périphérique
RUDI SA
1029 Villars-Ste-Croix

Menuiseries extérieures
BOISALUMETAL GROUP SÀRL
1184 Luins

Stores
SCHENKER STORES SA
1023 Crissier

Électricité
PIERRE MIVELAZ ELECTRICITÈ SA
1041 Poliez-Pittet

CVS
MJ CVS SA
1852 Roche

Serrurerie
BOISALUMETAL GROUP SÀRL
1184 Luins

Fermeture
MUL-T-LOCK SUISSE
1228 Thônex

Ascenseurs
KONE (SUISSE) SA
1010 Lausanne

Chapes
BATISOLS ROMANDIE SA
1196 Gland

Carrelage
BL CARRELAGES & RÉNOVATION SA
1630 Bulle

Parquet
INEVO SA
1163 Etoy

Plâtrerie – Peinture
RUDI SA
1029 Villars-Ste-Croix

Menuiseries intérieures
PORTMIX SA
1026 Echandens

Cuisines
MAGENTA HOME DESIGN SA
1023 Crissier

Cloisons des caves
KERN STUDER SA
1400 Yverdon-les-Bains

Aménagements extérieurs
DE PIPPO SÀRL
1400 Yverdon-les-Bains

Architectes.ch – EDIDA SA – 1020 Renens – © L. Guillemin – mars 2024
74230095 – RT – Photos > Rainer Sohlbank