



COLLÈGE DU MOTTIER B

LE MONT-SUR-LAUSANNE – VD

MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune du
Mont-sur-Lausanne
Route de Lausanne 16
1052 Le Mont-sur-Lausanne

ENTREPRISE GÉNÉRALE

EDIFEA SA
Route de la Longeraie 9
1110 Morges

ENTREPRISE GÉNÉRALE CVSE

Siemens Suisse SA
Avenue des Baumettes 5
1020 Renens

ARCHITECTES

CCHE Lausanne SA
Rue du Grand-Pré 2B
1007 Lausanne

INGÉNIEURS CIVILS

Meylan Ingénieurs SA
Avenue de Tivoli 60
1007 Lausanne

BUREAUX TECHNIQUES

CVSE
srg | engineering SA
Ingénieurs-Conseils
Scherler SA
Chemin de Maillefer 36
1052 Le Mont-sur-Lausanne

INGÉNIEURS FEU

Ignis Salutem SA
Chemin des Aveneyres 26
1806 St-Légier-La Chièssaz

EXPERTS AMIANTE

Ecoservices Vaud Sàrl
Route de la Conversion 271,
1093 La Conversion

INGÉNIEURS ACOUSTIQUE

EcoAcoustique SA
Avenue de l'Université 24
1005 Lausanne

GÉOMÈTRES

Lehmann géomètre SA
Avenue du Temple 19 C
1012 Lausanne

COORDONNÉES

Collège du Mottier
Bâtiment B
Route de la Blécherette 5b
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Conception 2021 – 2022
Réalisation 2022 – 2024

Édité en Suisse



RÉNOVATIONS

HISTORIQUE/SITUATION > Construit en 1977 par l'architecte Frédéric Brugger, cofondateur de CCHE, le bâtiment B du collège du Mottier marque de son empreinte le centre de la commune du Mont-sur-Lausanne. Il nécessitait une modernisation pour répondre aux normes actuelles en matière d'efficacité énergétique, de confort, de protection incendie, d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite et de sécurité générale. Un agrandissement permettra de s'adapter à la croissance démographique de la commune.

PROGRAMME > Le bâtiment B comprend 22 salles de classe ainsi que des espaces spécialisés (sciences, travaux manuels, art visuel et informatique). Il abrite aussi différents bureaux (direction, doyens, secrétariat, médiation, orientation et infirmerie). L'aula, en travaux, rouvrira en 2025.

PROJET/CONCEPT > Le choix de surélever de deux niveaux plutôt que de démolir et reconstruire a été motivé

par des raisons économiques et écologiques, permettant d'économiser des matériaux de construction. Le bâtiment existant, construit selon le principe modulaire «CROCS» (centre de rationalisation et d'organisation des constructions scolaires) des années 1960-70, offrait une flexibilité suffisante pour la transformation. Il repose sur une ossature métallique, avec des planchers mixtes (tôle nervurée/béton) et des cloisons non porteuses. Le plan carré avec patio sur deux niveaux permet un éclairage naturel optimal et une circulation efficace. Au centre, on trouve l'aula borgne et la salle des maîtres, éclairée par des ouvertures zénithales. La signalétique d'orientation a été réalisée par CCHE, suivant la charte graphique du Mottier.

RÉALISATION > Le renforcement de la structure porteuse existante a engendré des interventions sur la charpente métallique, avec l'ajout de plats métalliques et de pièces usinées soudées sur site, et un contreventement par croix



de Saint-André, nécessitant des fondations en béton armé. Des lamelles et tissus en carbone ont été appliqués pour renforcer les sommiers en béton armé. La protection au feu a été assurée par flocage, caissonnage en plaques coupe-feu et peinture intumescente, alliant ainsi esthétique et sécurité. À l'intérieur du bâtiment, les matériaux bruts aux teintes naturelles dominent : panneaux de laine de bois au plafond, portes en chêne, mobilier en matériau composite et sol en linoléum monochrome. Les surfaces peintes en blanc créent une atmosphère calme, avec la structure porteuse métallique visible dans les circulations.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS > Les aménagements extérieurs sont prévus séparément. Une reconception de l'ensemble des espaces extérieurs du site scolaire est en cours d'étude par la commune.

DÉFIS > Les contraintes particulières liées aux imprévus de la rénovation nécessitent que les travaux supplémentaires soient traités au maximum en temps masqué pour respecter les délais. Un rendu architectural homogène est attendu entre la rénovation de l'existant et la surélévation neuve de deux niveaux, ce qui implique d'adapter la mise en œuvre entre les étages pour obtenir un résultat global cohérent.

POINTS FORTS > La surélévation du bâtiment, plutôt que sa démolition, a permis de préserver la structure modulaire d'origine, offrant une solution à la fois économique et écologique, tout en répondant aux normes modernes de construction.



CARACTÉRISTIQUES	
Surface du terrain	20'148 m ²
Surface brute de plancher	6'978 m ²
Emprise au rez	1'909 m ²
Volume SIA	26'993 m ³
Nombre de niveaux	4
Nombre de niveau souterrain	1

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition ORLLATI (VD) SA 1042 Bioley-Orjulaz	Étanchéité BBL SA 1023 Crissier
École provisoire BOXPLAY SA 1053 Cugy	Protection incendie KB IGNIFUGE SA 1026 Echandens
Travaux provisoires FONSECA ET FILS SA 1562 Corcelles-près-Payerne	Obturation incendie FIRE SYSTEM SA 1073 Savigny
Échafaudages ECHAMI LÉMAN SA 1024 Ecublens	Façade crépie RUDI SA 1029 Villars-Ste-Croix
Charpente métallique MÉTAL-CONCEPT SA 1489 Murist	Stores SCHENKER STORES SA 1023 Crissier
Façade ventilée RAY SA 1762 Givisiez	Électricité AMAUDRUZ SA 1219 Le Lignon
Menuiseries extérieures RUFFIEUX FENÊTRES SA 1663 Gruyères	Chauffage - Ventilation ALVAZZI GROUPE SA 1032 Romanel-sur-Lausanne

Sanitaire JOSEPH DIÉMAND SA 1072 Forel	Cuisines DG DESIGN SA 1025 Saint-Sulpice
Ascenseurs OTIS SA 1032 Romanel-sur-Lausanne	Plateformes élévatrices HÖGG LIFTSYSTEME AG 1029 Villars-Ste-Croix
Plâtrerie - Peinture FK PLÂTRERIE PEINTURE SÂRL 1033 Cheseaux-sur-Lausanne	Serrurerie JOUX SA 1052 Le Mont-sur-Lausanne
Casiers métalliques MAKK AG 8447 Dachsen	

Portes feu DELTA TÜRSYSTEME AG 1027 Lonay	Portes et cloisons intérieures NORBA PRODUCTION SA 1607 Palézieux-Village
Armoires - Menuiseries courantes STALDER SA 1226 Thônex	Parois amovibles BÜWA AG 9248 Bichwil
Parois mobiles ESPACE MOBILE SÂRL 1248 Hermance	Chapes BATISOLS ROMANDIE SA 1196 Gland
Résine MAISTERFLOOR SÂRL 1029 Villars-Ste-Croix	

Sols souples INEVO AG 1163 Etoy	Carrelages RIMI SÂRL 1041 Poliez-Pittet
Faux-plafonds DIVISWISS SA 1053 Bretigny-sur-Morrens	Faux-plafonds métalliques PLAFONMETAL SA 1052 Le Mont-sur-Lausanne
Nettoyages CITYNET SÂRL 1004 Lausanne	