

MAÎTRE D'OUVRAGE

CM Resort SA & CM Real Estate SA
c/o Fiduciaire FIDAG SA
Rue du Pas de l'Ours 5
3963 Crans

ENTREPRISE GÉNÉRALE

EDIFEA SA
Route de Longeraie 9
1110 Morges

ARCHITECTES

AW2
Rue Bonaparte 74
F-75006 Paris

GBO Architecture SA
Rue Centrale 25
3963 Crans-Montana

INGÉNIEURS CIVILS

Nicolas Fehlmann Ingénieurs
Conseils SA
Place du Casino 4
1110 Morges

BUREAUX TECHNIQUES

VENTILATION
Pascal Socchi
Ingénieur-Conseils Sàrl
Chemin de Crêt-Mouton 17
1091 Grandvaux

SANITAIRE

DLH Techniques CVS Sàrl
Rue Basse 36
1422 Grandson

INGÉNIEURS SÉCURITÉ

INCENDIE
ECOfire SA
Route de Somborbonde 15
3973 Venthône

INGÉNIEURS

ENVIRONNEMENT
ET DANGERS NATURELS
Nivalp SA Etudes Forêt
et Environnement
Rue des Grandchamps 18
1971 Grimisuat

ARCHITECTES D'INTÉRIEUR

AW2
Rue Bonaparte 74
F-75006 Paris

ARCHITECTES PAYSAGISTES

Denogent SA
Route de l'Etraz 4
1197 Prangins

GÉOMÈTRES

Cordonier & Rey SA
Chemin de la Métralie 26
3960 Sierre

COORDONNÉES

Route des téléphériques 60
3963 Crans-Montana

Conception 2017 – 2018
Réalisation 2018 – 2023

Édité en Suisse



COMPLEXE HÔTELIER CINQ ÉTOILES

HISTORIQUE/SITUATION > Crans-Montana est une station valaisanne dynamique surplombant la vallée du Rhône et la ville de Sierre. Située à 1'495 mètres d'altitude. L'hôtel cinq étoiles Six Senses se situe sur les hauteurs de la ville de Crans Montana, au milieu de la forêt et des pistes de ski et au pied du glacier de la Plaine Morte qui culmine à 2'927 mètres d'altitude. Malgré ses 27'000 mètres carrés, l'idée du projet était de respecter l'image du chalet de montagne en utilisant notamment deux matériaux indissociables de cette image, à savoir le bois et la pierre. L'architecture de ce complexe donne ainsi une réponse contemporaine et minimaliste au chalet ancestral valaisan.

Le complexe hôtelier est composé de trois corps de bâtiments avec en son centre une vaste piscine extérieure. Il propose 83 suites, 17 appartements en PPE, des espaces de bien-être

sur 2'000 mètres carrés, trois piscines dont la piscine extérieure, deux restaurants pour les clients et un restaurant pour le personnel, le tout dans une ambiance cocooning chic.

CONCEPT > L'expérience que veut procurer l'hôtel à sa clientèle est un voyage vers la lumière, depuis les entrailles de la montagne jusqu'à la cime des conifères. On retrouve ainsi quelques points forts comme l'entrée et la dépose-client nichées dans une grotte revisitée, le spa se trouve au cœur de la forêt. Les piscines sont aménagées telles des sources secrètes et les clients peuvent également bénéficier d'une promenade dans un jardin alpin tout en restant au cœur du complexe hôtelier. Les suites et les résidences font référence, quant à elles, à de petites cabanes posées sur la montagne. Pour terminer l'expérience, on arrive en pleine lumière grâce au solarium.





répartis sur deux étages au cœur du bâtiment. Dans un couloir clair-obscur aux airs de caverne glaciaire se logent non seulement le hammam, mais aussi quatre saunas (finlandais, infra-rouge, au sel bio, aux pierres). Les chambres sont décorées avec des panneaux de bois brut, des murs enduits couleur roche, tandis que les salles de bains sont entièrement en pierre.

RÉALISATION > Le projet a débuté par la création d'une route pour accéder au site à travers la forêt. Il a fallu également réaliser des ponts provisoires permettant aux skieurs et ratracks de passer dessus tout en conservant l'accès camion pour les travaux. Les travaux de terrassement ont ensuite été conséquent, environ 100'000 mètres cubes excavés. Afin de maintenir le terrain en place, il a été procédé à la pose de parois cloutées d'environ 3'500 mètres et de plus de 30 mètres de haut. Pendant toute la durée des travaux, les activités sportives de la station, comme le ski, le VTT ou encore les randonnées, ont été maintenues.



L'élément bâti est marqué par un socle en pierre, semi-enterré dans la montagne et des fondations pérennes sur lequel viennent s'asseoir deux chalets à toiture en pente. Le tunnel d'accès principal de l'hôtel cinq étoiles passe sous la piste de ski et reprends ainsi les contraintes de charge du passage de ratrack avoisinant les douze tonnes.

Les éléments de toiture sont en ardoise et les garde-corps des balcons en verre ce qui allège visuellement l'ensemble. Les façades sont en chêne thermo-traitées, afin d'assurer la stabilité et de répondre aux exigences feu, et en pierre Calanca, issue de carrières situées dans les Grisons.



L'hôtel est posé directement sur les pistes de ski. L'expérience du contact avec la montagne est ainsi totale, complétée également par le choix des matériaux. À l'extérieur, le quartzite et les essences de mélèze et de chêne, ainsi que la toiture en ardoise, renvoient directement aux constructions traditionnelles locales. À l'intérieur, on retrouve des matériaux luxuriants tels que la pierre naturelle polie et le bronze antique brossé et texturé. Le mobilier tant intérieur qu'extérieur a été pensé dans les moindres détails pour apporter une ambiance feutrée et cosy.

Pour la piscine intérieure de près de trente mètres, l'espace a été pensé comme un plan d'eau niché dans une grotte de montagne. Les murs et les sols en pierre contrastent avec le plafond sculpté en bois. De ce plafond oscillent quelques 15'000 tiges de chêne dont l'imperceptible balancement apaise tel un mobile. Le spa est une partie importante du projet avec une surface de plus de 2'000 mètres carrés



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	9'200 m ²
Surface brute de plancher	27'000 m ²
Emprise au rez	4'300 m ²
Nombre d'appartements	17
Nombre de niveaux	Rez + 11
Nombre de niveaux souterrains	2
Répartition des surfaces	
- Administration	200 m ²
- Logements en PPE	7'000 m ²
- Suites	2'600 m ²
Places de parc intérieures	115
Altitude du projet	1524 m



Côté technique, le système de chauffage du bâtiment est alimenté par deux chaudières à pellets de 800 kW chacune et d'une chaudière à gaz de secours de 1'000 kW. La chaleur liée à la production de la piscine et de la buanderie est récupérée pour chauffer également le bâtiment. Les zones bureaux pour le personnel sont équipées d'un système de plafonds actifs et des centrales de traitement d'air ont été prévues dans les zones Spa et Wellness. Il a fallu également prévoir 17 chambres froides pour les divers restaurants.



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement – Gros œuvre
EMERY EPINEY SA
3960 Sierre

PH. BONVIN SA
1978 Lens

JULES REY
CONSTRUCTIONS SA
3963 Crans-Montana

Travaux spéciaux
SÉBASTIEN CHESEAUX SA
1912 Leytron

Échafaudage
ARDAG IMMOBILIER SA
1908 Riddes

Pièces préfabriquées
JULES REY CONSTRUCTIONS SA
3963 Crans-Montana

Façade pierre
ASANI PEINTURE SÀRL
1963 Vétroz

Couverture
PATRICE & SANDRINE
CORDONIER SA
1978 Lens

Étanchéité
PHIDA ÉTANCHÉITÉ (VS) SA
1902 Evionnaz

Traitement façades bois
VDA 9 SÀRL
1964 Conthey

Menuiserie bois alu
4B AG
1023 Crissier

Stores
SCHENKER STORES SA
1023 Crissier

Mise à terre
GRICHTING & VALTERIO
ELECTRO SA
1950 Sion

GSM
ADIATIC SA
1950 Sion

Spécialiste domotique
PAUL VAUCHER SA
1023 Crissier

Coupe-feu
KB IGNIFUGE SA
1026 Echandens

Groupe de secours
DIMAG ENERGIE SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Mise en surpression
JOMOS PROTECTION
INCENDIE SA
1167 Lussy-sur-Morges

Sprinkler
D.E.S. SYSTÈMES DE
SÉCURITÉ SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Chaudière pellet
ISELI ENERGIE SA
1623 Semsales

Installation chaud / froid
RIEDO CLIMA SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Ventilation
GD CLIMAT SA
1950 Sion

Plafonds actifs
MWH SUISSE SA
1203 Genève

Sanitaire – Incorporés sanitaires
PATRICE & SANDRINE
CORDONIER SA
1978 Lens

Aquarelax
AQUA – RELAX SA
1023 Crissier

Spa
LEADERSPA PRO SA
1110 Morges

Blanchisserie
TIP & TOP PRESSING
SERVICE SA
1026 Echandens

Serrurerie
RIEDER SYSTEMS SA
1070 Puidoux

TECHMÉTAL SA
3966 Chalais

DECKER SA
2087 Cornaux

CLESTRA SA
1023 Crissier

R. MORAND ET FILS SA
1667 Enney

Serrurerie garde-corps
CGLASS.CH SÀRL
1847 Rennaz

Ascenseurs
OTIS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Carrelage
AS CARRELAGE SÀRL
1860 Aigle
CARRELAGES SASSI SA
1720 Corminboeuf

Chapes
KASTRATI SA
1022 Chavannes-près-Renens

Sols résine
RESINSOL GMBH
6300 Zug

Pierre naturelle
BLANC CARRARE SUISSE SÀRL
1700 Fribourg

Parquets zones ID
BAMATECH SA
1036 Sullens

Plâtrerie – Peinture
DIVISWISS SA
1053 Bretigny-sur-Morrens

Peinture des suites
ATELIERS GOHARD
F-75011 Paris

Peinture FOH
CLAUDE BONVIN & FILS SA
1978 Lens

Peinture ascenseurs
BASSO RICCARDO SÀRL
1978 Lens

Fumisterie
CHEMINÉES DU VALAIS SA
1964 Conthey

Agencement des suites
GRUYÉRIA SA
1630 Bulle

Agencement
WIDER SA MONTREUX
1815 Clarens

RINCK SWISS SÀRL
1258 Perly

Hottes de ventilation –
Chambres froides –
Équipement de cuisine
GINOX SA
1816 Chailly-Montreux

Plancher technique
LENZLINGER FILS SA
1233 Bernex

Plafonds Drop Off – Indoor pool
ARCA EBENISTERIE
F-77600 Bussy Saint Georges

Signalétique
FEDERATION
T-34433 Beyoglu Istanbul

Aménagements extérieurs
TERRETTAZ SA PARCS
ET JARDINS
1950 Sion